

39.1/65

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

09.02.2021 № 59.1/61

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30



Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону неоднократно поступали письма АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» об отчуждении находящихся в муниципальной собственности акций общества в размере 25%+ 1 акция.

В соответствии с действующим законодательством, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, вправе направлять в уполномоченный орган свои предложения о приватизации муниципального имущества.

19.01.2021 в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» (вх. № 588/59.30) поступило предложение о приватизации находящихся в муниципальной собственности акций общества в размере 25%+1 акция.

АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» было учреждено с целью создания многофункционального киноконцертного комплекса, обеспечивающего удовлетворение потребностей населения Первомайского района города Ростова-на-Дону в качественном проведении досуга по результатам конкурса бизнес-планов.

Распоряжением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.02.2013 № 35 «О внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал создаваемого путем учреждения АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» в уставный капитал общества было передано муниципальное имущество:

- нежилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 8 (здание кинотеатра площадью 1 907,2 кв.м.);

- земельный участок под зданием площадью 2 865 кв.м.

Доля муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в уставном капитале Общества составила 25% + 1 акция (номинальная стоимость вклада муниципального образования в уставном капитале Общества составляла 33 712 100 рублей), доля ООО «Солнечный круг» (соучредителя) составила 101 135 900 рублей. Таким образом, уставный капитал Общества составил 134 848 000, 00 рублей.

Между Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и ООО «Солнечный круг» (далее – Инвестор) заключен договор от 07.02.2013 № 8 о порядке выполнения и реализации инвестиционного проекта по реконструкции киноконцертного комплекса «Юбилейный», по условиям которого срок завершения реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию 01.02.2016.

Согласно условиям вышеуказанного договора, Департамент как сторона по договору выполнил обязательства в полном объеме, исполнить обязательство по реконструкции киноконцертного комплекса «Юбилейный» обязан Инвестор.

09 ноября 2020 на объект незавершенного строительства (здание кинотеатра), степенью готовности 52% зарегистрировано право собственности, правообладатель - АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный».

Учитывая длительность неисполнения инвестором условий инвестиционного договора, Департаментом были исчерпаны все способы защиты права в судебном порядке: взыскание с Инвестора неустойки (иски удовлетворены); обязательство Инвестора исполнить условия инвестиционного договора в натуре (в иске отказано).

Также Департамент обратился в Арбитражный суд Ростовской области о ликвидации АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» в связи с не достижением целей его создания.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 28 июля 2020, оставленным в силе постановлением арбитражного суда апелляционной инстанции от 13 декабря 2020, Департаменту в иске отказано.

Управление культуры города Ростова-на-Дону считает приватизацию акций АО «Киноконцертный комплекс Юбилейный» целесообразной (письмо от 29.01.2021 № 59.33/20-319) при условии предоставления гарантий завершения строительства здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова 8 и размещения в данном здании киноконцертного комплекса в связи с тем, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-Р (в ред. от 26.01.2017) одобрены социальные нормы и нормативы в части предоставления услуг кинозалов, которыми предусмотрено наличие не менее 1 кинозала на 20 тысяч человек в рамках городского округа. В Первомайском районе города Ростова-на-Дону с учетом транспортной доступности существует потребность в киноконцертном комплексе.

В целях продажи на торгах, находящиеся в муниципальной собственности акции АО «Киноконцертный комплекс Юбилейный» необходимо внести

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Кроме этого, в разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется состав планируемого к приватизации муниципального имущества, и с учетом этого - размер ожидаемых поступлений от приватизации.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Терпугова Ольга Николаевна
+7 (863) 282-01-66



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», письмами Управления культуры города Ростова-на-Дону от 27.01.2021 № 59.33/20-280; от 29.01.2021 № 59.33/20-319, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2020 № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

в приложении

1) в разделе I:

абзац восьмой дополнить словами: «и находящиеся в муниципальной собственности акции 1 акционерного общества»;

в абзаце девятом слова «в 2021 году ожидается получение 15236,52 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 3219,78 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410» заменить словами «в 2021 году ожидается получение 30236,52 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 3219,78 тыс. руб.

по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи акций – 15000 тыс. руб.
по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630».

2) раздел II дополнить «Перечнем акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности; акции которых планируются к приватизации в 2021 - 2023 годах» следующего содержания:

«№	Наименование и место нахождения акционерного общества	Величина уставного капитала акционер- ного общества (тыс.руб)	Размер пакета акций, находя- щихся в муници- пальной собствен- ности (% уставного капитала)	Размер пакета акций находящих- ся в муници- пальной собствен- ности, планируе- мый к приватиза- ции (% уставного капитала)	Сроки привати- зации (квартал год)
1.	АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 10/4	134 848	25%+ 1 акция	25%+ 1 акция	II-III, 2021»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

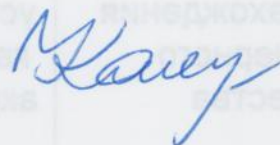
** _____ 2021 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282 01 66



Исходящий

ДИЗО

Рег № 59.33/20-280 от 27.01.2021

Группа: Исходящие документы Управления культуры

Подписал: Пилявская Я.М.

Состав: 1

Краткое содержание: В соответствии с запросом об обосновании целесообразности приватизации акций АО "Юбилейный"

Исполнитель: Станкевич Д.К. - Главный специалист отдела развития инфраструктуры отрасли Управления культуры города Ростова-на-Дону

Связки: Исполнено - 59.30-296/15 от 14.01.2021 Исходящие ДИЗО;
Проект - 59.33-296 от 27/01/2021

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (27.01.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 27.01.2021	Для работы	Терпугова О.Н. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	27.01.2021	ориг.
2.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	27.01.2021	ориг.

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (27.01.2021)

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Управление культуры
города Ростова-на-Дону

344007, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 22,
тел. 8(863) 240 97 96, факс 8(863) 240 24 99
E-mail: secretar_uk@rostov-gorod.ru

№ _____
На № _____ от _____

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
Безбородых А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

Рассмотрев обращение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 14.01.2021 № 59.30-296/15 о целесообразности (нецелесообразности) приватизации находящихся в муниципальной собственности акций АО «Юбилейный» в размере: 25% уставного капитала + 1 акция, сообщаю.

Управление культуры города Ростова-на-Дону не видит оснований для признания нецелесообразности приватизации акций АО «Юбилейный», в данный момент находящихся в муниципальной собственности, при условии предоставления гарантий завершения строительства здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова 8 и размещения в данном здании киноконцертного комплекса.

Начальник Управления культуры
города Ростова-на-Дону

Я.М. Пилявская

Станкевич Дмитрий Константинович
+7 (863) 240-60-71

Исходящий

ДИЗО

Рег № 59.33/20-319 от 29.01.2021

Группа: Исходящие документы Управления культуры

Подписал: Пилявская Я.М.

Состав: 1

Краткое содержание: В дополнение к письму от 27.01.2021 № 59.33/20-280

Исполнитель: Станкевич Д.К. - Главный специалист отдела развития инфраструктуры отрасли Управления культуры города Ростова-на-Дону

Связки: Исполнено - 59.30-296/15 от 14.01.2021 Исходящие ДИЗО;
Проект - 59.33-305 от 27/01/2021

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (29.01.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 29.01.2021	в работу	Терпугова О.Н. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	29.01.2021	ориг.
2.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	29.01.2021	ориг.

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (29.01.2021)

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Управление культуры
города Ростова-на-Дону

344007, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 22,
тел. 8(863) 240 97 96, факс 8(863) 240 24 99
E-mail: secretar_uk@rostov-gorod.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
Безбородых А.А.

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Анатольевич!

В дополнение к письму от 27.01.2021 № 59.33/20-280 о целесообразности (нецелесообразности) приватизации находящихся в муниципальной собственности акций АО «Юбилейный» в размере: 25% уставного капитала + 1 акция, сообщаю.

Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-Р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-Р) одобрены социальные нормы и нормативы в части предоставления услуг кинозалов, которыми предусмотрено наличие не менее 1 кинозала на 20 тысяч человек в рамках городского округа. В Первомайском районе города Ростова-на-Дону с учетом транспортной доступности существует потребность в киноконцертном комплексе.

Исходя из вышеизложенного, Управление культуры города Ростова-на-Дону считает приватизацию акций АО «Юбилейный» целесообразной, при условии предоставления гарантий завершения строительства здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова 8 и размещения в данном здании киноконцертного комплекса.

Начальник Управления культуры
города Ростова-на-Дону

Я.М. Пилявская

Станкевич Дмитрий Константинович
+7 (863) 240-60-71



12345678

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dzo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 01.02.2021 № 59.30-395/02-В

**Выписка
из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

**25,0001% акций муниципалитета ОАО "Киноконцертный комплекс "Юбилейный",
расположенного по адресу: пр-кт Шолохова, д.2826**

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

210047951 от 11.11.2013

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону))

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 25.02.2020 № 37/2)

М.А. Сидорова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА,
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

Акционерное общество "Киноконцертный комплекс "Юбилейный"
(полное наименование хозяйственного общества)

**I. Характеристика хозяйственного общества и результатов
его хозяйственной деятельности**

1. Отрасль (код ОКВЭД): **68.20.**
2. Наименование хозяйственного общества: **Акционерное общество "Киноконцертный комплекс "Юбилейный".**
3. Местонахождение: **344113, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королева, д. 10/4, оф. 12А.**
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 23 по Ростовской области.**
дата регистрации: **"05" сентября 2013 г.**
регистрационный номер: **1136193005893.**
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества акций
акционерного общества, долей в уставном капитале общества:
дата регистрации: **11.11.2013 г.;**
реестровый номер: **210047951.**
6. Основной вид деятельности: **Аренда и управление собственным или
арендованным недвижимым имуществом.**
7. Величина уставного капитала на 01.01.2021 г. (тыс. рублей): **134 848.**
8. Среднесписочная численность работающих (человек): **3.**
9. Количество земельных участков (штук): **1,**
в том числе находящихся у общества на праве собственности (штук): **1.**
10. Площадь земельных участков (га): **0,2865,**
в том числе предоставленных на праве собственности (га): **0,2865.**
11. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ,
услуг) за 2020 г.:
11.1. **не производит;**
11.2. **не производит.**
12. Структура уставного капитала по состоянию на 01.01.2021г.:
12.1. Количество размещенных акций (штук): **1 348 480.**
12.2. Номинальная стоимость акций (рублей): **134 848 000.**
12.3. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности
(штук): **337 121.**
12.4. Номинальная стоимость акций, находящихся в муниципальной
собственности (рублей): **33 712 100.**
12.5. Доля акций, находящихся в муниципальной собственности (%) **25,0001.**
12.6. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью,
находящаяся в муниципальной собственности (%): **-----.**

12.7. Номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности (рублей):-----.

13. Финансовые показатели хозяйственного общества за последние 3 года *

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2019 г.	2018 г.	2017 г.
1	2	3	4	5
13.1.	Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей	0	0	0
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	525	- 79	314

14. Дивиденды за последние 3 года *

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2019 г.	2018 г.	2017 г.
1	2	3	4	5
14.1.	Начисленные на:			
	обыкновенные акции	0	0	0
	привилегированные акции	0	0	0
	акции, находящиеся в муниципальной собственности	0	0	0
14.2.	Выплаченные на:			
	акции, находящиеся в муниципальной собственности	0	0	0

15. Основные показатели баланса хозяйственного общества по состоянию на 1 января за последние 3 года *

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2019 г.	2018 г.	2017 г.
1	2	3	4	5
15.1.	Внеоборотные активы	201707	171132	137722
15.2.	Оборотные активы	4052	3948	11119
15.3.	Капитал и резервы	138414	137889	137952
15.4.	Долгосрочные пассивы	51325	20563	0
15.5.	Краткосрочные пассивы	16020	16628	10889
15.6.	Валюта баланса	205759	175080	148841
15.7.	Чистые активы	138414	137889	137952

16. Сведения о задолженности хозяйственного общества и правах требования по состоянию на 01.01.2020 г. *

№ п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
1	2	3	4
16.1.	Дебиторская задолженность	2217	0
16.2.	Кредиторская задолженность:	15416	2
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	0	0
	в том числе перед бюджетом города Ростова-на-Дону	0	0

17. Акции акционерного общества, предлагаемые к приватизации

Тип акций	Количество (штук)	Номинальная стоимость акций (тыс. рублей)	Доля акций в общем количестве акций, находящихся в муниципальной собственности (%)
1	2	3	4
Обыкновенные	337 121	33 712,1	25,0001

18. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, предлагаемая к приватизации

Доля в уставном капитале, предлагаемая к приватизации (%)	Номинальная стоимость доли в уставном капитале, предлагаемой к приватизации (тыс. рублей)
1	2
-----	-----

Генеральный директор
Акционерного общества
"Киноконцертный комплекс "Юбилейный"



Е.А. Древаль

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КИНОКОНЦЕРТНЫЙ КОМПЛЕКС "ЮБИЛЕЙНЫЙ"
ИНН 6166088723, ОГРН 1136193005893, КПП 616601001
344113, г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 10/4, оф. 12А.

Исх. № 01/21 от "18" января 2021 г.

И.о. директора
Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
(ИНН 6152000398, КПП 616401001344007),
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 47,
г-ну Шанько А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Довожу до Вашего сведения, что запрос исх. № 59.30-434/15 от 15.01.2021 г. получен и рассмотрен. По итогам рассмотрения сообщая следующее.

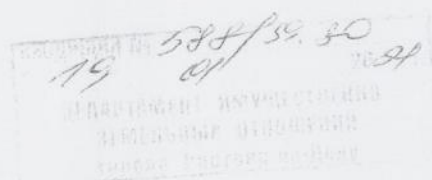
В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22 ноября 2013 г. № 1275 "Об утверждении Положения о разработке плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону", направляю Вам Предложение о приватизации акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности.

Приложение: Предложение о приватизации акций акционерного общества "Киноконцертный комплекс "Юбилейный", находящихся в муниципальной собственности – 1 экз. на 3 листах

Генеральный директор
АО "Киноконцертный комплекс" Юбилейный"



Е.А. Древаль



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 22 декабря 2020 г. N 44

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2021 год и на плановый период
2022 и 2023 годов"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;

- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2021 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 2 нежилых помещения, 9 единиц движимого имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2021 году ожидается получение 15236,52 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 3219,78 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом переходящей рассрочки платежа) 12016,74 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410; в 2022 году - 10336,04 тыс. руб.; в 2023 году - 11420,84 тыс. руб.

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2021 - 2023 ГОДАХ

Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2021 - 2023 годах

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал, год)
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0050619:294, подвал N 1, ул. Московская, N 31, комнаты 1 - 3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а	76,3	I - II, 2021
Пролетарский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0031701:997, этаж N 1, пр-кт Шолохова, 8а, пом. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 10а, 10б, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г,	389,6	I - II, 2021

17а, 20а		
----------	--	--

Движимое имущество:

N п/п	Наименование	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Мини-погрузчик универсальный ANT-1000.01, заводской номер 633, номер двигателя C040456 153263	II - III, 2021
2.	Мини-погрузчик универсальный ANT-1000.01, заводской номер 591, номер двигателя C040456 153219	II - III, 2021
3.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000009	II - III, 2021
4.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000019	II - III, 2021
5.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000015	II - III, 2021
6.	Комбинированная дорожная машина КО-848-10 на ТС КАМАЗ 45141-46; VIN X5H848104F0000002	II - III, 2021
7.	Машина дорожная комбинированная ЭД244КМ КАМАЗ 53605-L4; VIN X89787540H0ET2363	II - III, 2021
8.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000175	II - III, 2021
9.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000176	II - III, 2021

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2021 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.